

Checkliste

LIVEG Immobilien GmbH

für die Wohnungs- und Gewerberückgabe

Liegenschaften · Verwaltung · Verkauf

In guten Zustand und gereinigt sind insbesondere abzugeben:

- Rollläden	Auszugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
- Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
- Abläufe	entstopfen	<input type="checkbox"/>
- Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
- Glaskeramik	ohne Sprung, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
- Gasherd	Brennerspitze und Brennerrost, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
- Kuchenblech	fleckenlos, nicht verkratzt (allenfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
- Gitterrost	fleckenlos, nicht rostig (allenfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
- Geschirrspüler	komplett, insbesondere Ablauf - Sieb und Dreharne gereinigt	<input type="checkbox"/>
- Waschmaschine und Tumbler	komplett, insbesondere Sieb gereinigt	<input type="checkbox"/>
- Dampfzug	Filtermatte oder Aktivkohlenfiltermatte ersetzen, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
- Küchenschränke	Scharniere richten, sämtliche Schrauben kontrollieren/anziehen	<input type="checkbox"/>
- Sicherungen	komplett, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
- Neonröhre	erneuern, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
- Starter Neonröhre	Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
- Lampen gläser	ohne Sprung, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
- Glühbirnen	Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
- Steckdosen	ohne Sprung, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
- Schalter und TV-Anschlüsse	ohne Sprung, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
- Brause und Duschschauch	wenn defekt: ersetzen	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank	ohne Risse, Tiefkühlfach, Tiefkühlfachtüre, Dichtung Innenbeleuchtung, Tür- Innen und Aussenseite	<input type="checkbox"/>
- Backofen	Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampen, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	<input type="checkbox"/>
- Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)	<input type="checkbox"/>
- Fenster	Kontrolle auf Kratzer oder Sprünge im Glas	<input type="checkbox"/>
- Zahngläser, Seifenschale etc.	wenn defekt: ersetzen	<input type="checkbox"/>
- Gebrauchsanweisungen	Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler und dergleichen	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien	Achtung beim Entfernen	<input type="checkbox"/>
- Selbstklebe-Haken	Achtung beim Entfernen	<input type="checkbox"/>
- Schrankpapier	Achtung beim Entfernen	<input type="checkbox"/>
- eigene Installationen	Achtung beim Entfernen	<input type="checkbox"/>
- eigene Tapeten	Achtung beim Entfernen	<input type="checkbox"/>
- Nägel, Dübel und Schrauben	(Löcher dürfen nur fachmännisch verschlossen werden: Wird durch unseren Maler ausgeführt Kosten ca. 2-5 Fr. p.L.)	<input type="checkbox"/>

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen	inkl. demontierbare Reduzierdüse/Filter beim Auslauf	<input type="checkbox"/>
- Chromstahl und Edelstahl- abschlüsse	Waschbecken, Badewanne, Lavabo etc.	<input type="checkbox"/>
- Stöpsel und Abläufe	in Küche, Bad, WC, Dusche etc.	<input type="checkbox"/>
- Duschschauch und Brause	wenn defekt: ersetzen	<input type="checkbox"/>
- WC-Schüssel/Kasten	entkalken / Urinstein entfernen	<input type="checkbox"/>
- Zahngläser/Seifenschale	entkalken, wenn defekt: ersetzen	<input type="checkbox"/>
- Duschkabine/Plättli	entkalken	<input type="checkbox"/>
- Boiler	wenn vorhanden	<input type="checkbox"/>

Tipps für Reinigung:

- **Kochherd** Im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen. Kochherdplatten nicht einfetten nach Gebrauchsanweisung entkalken mit Seifenwasser
 - **Geschirrspüler** vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Std.)
 - **Holzwerk** sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar.
 - **Dampfabzug** Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich.
 - **Lüftungsdeckel und Gitter** Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
 - **Teppiche** Fenster mit Doppelverglasung öffnen durch Lösen die verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens. Nie Scotch-Brite zur Reinigung verwendet (Kratzer!) mit Seifenwasser
 - **Fenster** mit Seifenwasser oder mit Putzsprit reinigen.
 - **Holzwerk** Roll- und Fensterläden abwaschen, Holz einölen, Sonnenstoren abbürsten und abwaschen
 - **Silikon** reinigen, schwarze Streifen entfernen. Feucht aufnehmen und 1x Parkettglanz versiegeln
 - **Läden** Fugen und Platten mit Flüssig – Cif und „Schrupper“ gut reinigen. (helle und gründliche Fugen)
 - **Parkettböden** auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen
 - **keramische Böden/Wände** **Kaugummi:** mit Trocken- und Normaleis im Plastiksack
 - **nicht vergessen** **Wachsflecken:** mit Löschpapier und Bügeleisen
- Flecken und Kleber entfernen** **Entkalken:** Verwendung von Putzessig
Kleber: Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes: Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Empfehlungen: Aus Erfahrung empfehlen wir den Mietern, die Wohnung durch ein professionelles Putzinstitut reinigen zu lassen (inkl. Übergabe-Garantie). Ein Vertreter der Firma verpflichtet sich, anwesend zu sein.

Abmelden bei: Elektrizitätswerk
Gaswerk
Telefon-Anbieter
Einwohnerkontrolle
Billag (Inkassostelle für Radio und TV)

Wohnungsabnahme-Termin Mindestens vier Wochen im Voraus mit Nachfolgemietern und mit der Verwaltung absprechen.

Besonderes: